

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

14.12.2018

м. Київ

№ 147/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «СМАРТ ЕСЕТС МЕНЕДЖМЕНТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № F161GL35801), які відбулися 11.12.2018 р. (повторно).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32626), які відбулися 23.10.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ФОРТУНА-БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F18G34283), які відбулися 20.11.2018 р.
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03GL33213), які відбулися 20.11.2018 р.
5. Щодо заяви ОСОБИ_1 та ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34865), які відбулися 12.12.2018 р.
6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL37630), які заплановано на 17.12.2018 р.
7. Щодо листа ОСОБИ_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № F91GL33381), які відбулися 04.10.2018 р.
8. Щодо скарг ТОВ «ФК «ЦЕНТРАЛ КАПІТАЛ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ПЕТРОКОММЕРЦ-УКРАЇНА» (лоти № F34GL37686 та № F34GL37687), які заплановано на 17.12.2018 р.
9. Щодо скарги ТОВ «ДАНКОР СЕРВІС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL35503), які відбулися 12.11.2018 р.
10. Щодо скарги ОСОБИ_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36220), які відбулися 14.12.2018 р.

11. Щодо скарги ОСОБИ_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL37635), які заплановано на 17.12.2018 р.

12. Щодо скарги ОСОБИ_7, ОСОБИ_8 та ОСОБИ_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36404), які заплановано на 20.12.2018 р.

13. Щодо скарги ОСОБИ_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL35870), які заплановано на 21.12.2018 р.

14. Щодо скарги ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34742), які відбулися 03.12.2018 р.

15. Щодо скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АРБО ФІНАНС» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36289), які заплановано на 18.12.2018 р.

16. Щодо скарги ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07G32814), які відбулися 12.09.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга скарги ТОВ «СМАРТ ЕСЕТС МЕНЕДЖМЕНТ» від 22.11.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лот № F161GL35801), які відбулися 11.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, існують помилки і невідповідності в публічному паспорті активу;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ сума вимог банку до ТОВ «ВКФ «ІНВЕСТГРУП» за кредитним договором є меншою у зв'язку з набуттям банком права вимоги до ОСОБИ_11 за кредитним договором від 25.09.2009 р. № 0925/01 в результаті звернення банком стягнення на предмет застави згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 06.06.2016 р. у справі № 910/5756/16; ✓ інформація про забезпечення виконання зобов'язань ТОВ «ВКФ «ІНВЕСТГРУП» за кредитним договором та договором застави, не відповідає дійсності, оскільки договір застави припинено в результаті звернення банком стягнення на предмет застави згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 06.06.2016 р. у справі № 910/5756/16. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проаналізувати обставини, викладені у скарзі; • внести відповідні зміни до публічного паспорта активу, а у разі неможливості – зняти лот № F161GL35801 з продажу на електронних торгах. <p>На засіданні Комісії від 30.11.2018 р. № 140/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» надати на чергове засідання Комісії
---	--

	<p>обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, а також підтверджуючі документи, зокрема, копії судових рішень у справі про банкрутство іпотекодавця в частині заміни кредитора на банк, а також копії рішень у справі про стягнення коштів із позичальника-фізичної особи в частині заміни сторони судового провадження (виконавчого провадження).</p> <p>На засіданні Комісії від 07.12.2018 р. № 143/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» забезпечити присутність відповідального працівника банку на черговому засіданні Комісії, а також надати інформацію стосовно внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо заміни іпотекодержателя нерухомого майна ТОВ «ІНФІНІТІ» на ПАТ «АКТИВ-БАНК».
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» забезпечити виконання рішення Комісії від 07.12.2018 р. № 143/18К.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 11.12.2018 р. № 8132 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G32626), які відбулися 23.10.2018 р.</p> <p>10.12.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G32626 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотечі НБУ за кредитами рефінансування та АТ «Дельта Банк» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
 - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G32626 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G32626;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з

розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ФОРТУНА-БАНК» від 12.12.2018 р. № 627/14 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F18G34283), які відбулися 20.11.2018 р.</p> <p>За інформацією банку, він отримав запевнення від ТОВ «ІНВЕСТКЕПІТАЛ» про заплановану дату сплати коштів за лот – 14.12.2018 р. до 13 год. Після зарахування коштів на накопичувальний рахунок банк додатково надасть Фонду платіжне доручення для підтвердження даної інформації.</p> <p>У зв'язку з тим, що приміщення, яке входить до складу лоту знаходиться в заставі АТ «Укресімбанк» (необхідно зняти заборону на відчуження об'єкту нерухомого майна), АТ «ФОРТУНА-БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення подання АТ «ФОРТУНА-БАНК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АКБ «НОВИЙ» від 12.12.2018 р. № 1/2-1660 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F03GL33213), які відбулися 20.11.2018 р.</p> <p>28.11.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F03GL33213 в повному обсязі.</p> <p>До складу лоту № F03GL33213 входить кредитний портфель, який складається з прав вимоги та інших майнових прав, за 153 кредитними договорами, що не забезпечені іпотекою.</p> <p>У зв'язку з великою завантаженістю нотаріуса переможця електронних торгів в грудні 2018 р., АКБ «НОВИЙ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації</p>
---	---

	продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F03GL33213 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F03GL33213;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла заява ОСОБИ_1 та ОСОБИ_2 від 05.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34865), які відбулися 12.12.2018 р.</p> <p>За інформацією заявників:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рішенням Апеляційного суду Чернівецької області від 19.03.2015 р. по справі 22-ц-202/2015 рік змінено рішення суду першої інстанції та зменшено суму заборгованості за кредитним договором; • ними виконано рішення Апеляційного суду шляхом сплати зазначеної у ньому суми заборгованості за кредитним договором (постанови про закінчення виконавчих проваджень № 51896723 та № 51894840). <p>У зв'язку із зазначеним, скаржники вважають, що рішення Фонду про продаж права вимоги за кредитним договором від 02.09.2008 р. № 887422 суперечить чинному законодавству та підлягає скасуванню.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання, зокрема, виписку стосовно стану заборгованості за кредитним договором, з якого складається лот № F51GL34865.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **8 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 28.11.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL37630), які заплановано на 17.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в описі лоту не зазначено номер квартири (у покупця є підстави вважати, що об'єктом продажу є однокімнатний будинок 6б, а не окрема квартира в ньому); • державна реєстрація прав на іпотеку (заставу) проведена на об'єкт за іншою адресою, ніж та, яка зазначена у публічному паспорті активу (інформаційна довідка від 26.09.2018 р. № 139138309); • відповідно до зазначеної інформаційної довідки іпотекодержателем є АТ «УКРСИББАНК» який не надав згоди на відчуження майна; • також, з урахуванням частини 3 статті 215 Цивільного кодексу України скаржник повідомляє про наявність відкритого 03.10.2018 р. Печерським районним судом м. Києва провадження по справі № 757/46851/18-ц про визнання договору про надання споживчого кредиту та договору іпотеки недійсними (такими, що вчинені під впливом обману). <p>Дана інформація не була вказана у публічному паспорті активу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить вилучити (скасувати) проведення електронних торгів з продажу лоту № F11GL37630.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

7. По сьомому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшов лист ОСОБИ_4 (представник за довіреністю – ОСОБА_12) від 07.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № F91GL33381), які відбулися 04.10.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.11.2018 р. між скаржником та банком укладено договір купівлі-продажу; • під час укладення договору йому стало відомо, що у квартирі, яка входить до складу лоту, зареєстровані колишні власники; • співробітники банку його повідомили про те, що 02.10.2018 р. Печерським районним судом м. Києва прийнято рішення по справі № 757/69281/17-ц про виселення з вищезазначеної квартири колишніх власників; • під час укладення договору купівлі-продажу та в подальшому зазначене рішення йому не було передано; • враховуючи відсутність у нього правового статусу учасника судового провадження, отримання зазначеного судового рішення безпосередньо у суді не вбачається за можливе.
---	---

	У зв'язку із зазначеним, скаржник просить посприяти вирішенню даного питання.
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Відповідно до пункту 12 розділу V Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, залишити лист ОСОБИ_4 без розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарги ТОВ «ФК «ЦЕНТРАЛ КАПІТАЛ» від 26.11.2018 р. № 18/11-2601 та № 18/11-2602 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ПЕТРОКОММЕРЦ-УКРАЇНА» (лоти № F34GL37686 та № F34GL37687), які заплановано на 17.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, товариство є поточним та законним кредитором за кредитними договорами № 036-10-12, № 051-11-13 та № 041-12-12.</p> <p>Постановою Великої Палати Верховного суду від 11.04.2018 р. по справі № 910/12294/16:</p> <ul style="list-style-type: none"> • наказ № 60 від 15.04.2016 р. про визнання нікчемними правочинів є результатом внутрішньої перевірки правочинів банку і виключно внутрішнім документом банку, обов'язковим для виконання лише працівниками банку та не може встановлювати обов'язки для третіх осіб, зокрема, контрагентів банку; • Фонд та його уповноважені особи не наділені повноваженнями визнавати або встановлювати правочини нікчемними. Щоб застосувати наслідки нікчемного правочину банк має звернутися з відповідним позовом до суду (станом на дату подання скарг позов не надходив).
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ДАНКОР СЕРВІС» від 04.12.2018 р. № 31 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» (лот № F10GL35503), які відбулися 12.11.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, банк затягує процес передачі придбаного майна та вчиняє дії, спрямовані на зняття з себе будь-якої відповідальності за схоронність, цілісність та комплектацію майна.</p> <p>На запропоновані товариством зміни до типового договору купівлі-продажу банк надав відповідь про неможливість внесення будь-яких змін.</p>
----------------------------------	--

	У зв'язку із зазначеним, скаржник просить укласти договір купівлі-продажу із запропонованими змінами та безперешкодно отримати майно, яке входить до складу лоту (за виключенням майна, що знаходиться в розшуку). У разі відмови і неможливості вирішення проблемних питань, скаржник просить повернути сплачені кошти за лот № F10GL35503 та гарантійний внесок.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ТОВ «ДАНКОР СЕРВІС»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F10GL35503;
- повернення ТОВ «ДАНКОР СЕРВІС» сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	6 голосів
«проти»	–	2 голоси
«утримались»	–	немає

10. По десятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 12.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36220), які відбулися 14.12.2018 р.</p> <p>Скаржник повідомив про наявність ухвали Деснянського районного суду м. Києва від 06.12.2018 р. по справі № 754/7564/18 відповідно до якої заборонено банку реалізовувати права вимоги за кредитним договором від 29.10.2007 р. № 2706/1007/88-419.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить прийняти до виконання зазначену судову ухвалу та припинити дії з продажу прав за кредитним договором від 29.10.2007 р. № 2706/1007/88-419.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_5 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

11. По одинадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 07.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL37635), які заплановано на 17.12.2018 р.</p> <p>У зв'язку із погашенням боржником заборгованості за кредитним договором № К-3973492 та закритим виконавчим провадженням за</p>
----------------------------------	--

	виконавчим листом № 2/381/878/14 виданим 20.11.2014 р. Фастівським міськрайонним судом, скаржник просить зняти з продажу житловий будинок, який є забезпеченням за кредитним договором № К-3973492.
--	---

ВИРІШИЛИ: 1. Інформацію взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	7 голосів
«проти»	–	1 голос
«утримались»	–	немає

12. По дванадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_7, ОСОБИ_8 та ОСОБИ_9 від 07.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36404), які заплановано на 20.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржників:</p> <ul style="list-style-type: none"> їм стало відомо про реєстрацію за АТ «Дельта Банк» права власності на нежитлові будівлі, які входять до складу лоту; ухвалою Охтирського міськрайонного суду Сумської області від 19.11.2018 р. відкрито провадження у справі № 583/4827/18 про визнання неправомірними дій та скасування рішення про реєстрацію прав та їх обтяжень на нерухоме майно. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржники просять зупинити організації електронних торгів з продажу нежитлових будівель, які входять до складу лоту, до вирішення по суті спору у справі № 583/4827/18.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_7, ОСОБИ_8 та ОСОБИ_9 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

13. По тринадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 07.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL35870), які заплановано на 21.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> 02.11.2012 р. ухвалою Господарського суду Харківської області про затвердження ліквідаційного балансу його було визнано банкрутом (справа № Б-50/269-10); відповідно до постанови Фрунзенського районного суду м. Харкова від 04.08.2014 р. № 43165924/2 по справі № 2033/2-2504/2011 стягнуто заборгованість на користь ПАТ «КБ «НАДРА» та розпродане все майно скаржника. <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти лот № F51GL35870 з продажу на електронних торгах, зазначити в описі лоту правдиву, достовірну інформацію та реальну оцінку активу.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ: 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_10 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
------	---	-----------

«проти» – немає
«утримались» – немає

14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС» від 10.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51GL34742), які відбулися 03.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 04.12.2018 р. перед підписанням протоколу електронних торгів товариством було отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відповідно до якого власником предмета іпотеки була ОСОБА_13, після чого представником товариства підписано протокол електронних торгів та передано до банку; • 10.12.2018 р. товариством отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відповідно до якого в результаті шахрайських дій новим власником предмета іпотеки є ОСОБА_14. <p>У зв'язку із зазначеним, ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F51GL34742 та повернути гарантійний внесок.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «ДЕПТ ФІНАНС» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 7 голосів
«проти» – 1 голос
«утримались» – немає

15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АРБО ФІНАНС» від 07.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL36289), які заплановано на 18.12.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація у публічному та внутрішньому паспортах торгів:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предмет іпотеки підпадає під дію Закону України «Про мораторій на стягнення майна громадян України, наданого як забезпечення кредитів в іноземній валюті»; • щодо боржника не відкрито виконавче провадження; • в публічному паспорті активу нічого не зазначено з приводу зареєстрованих у квартирі, яка є забезпеченням за кредитним договором з якого складається лот осіб (в тому числі – неповнолітніх дітей). <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить внести відповідні зміни</p>
---	--

	до публічного та внутрішнього паспортів активу. У разі неможливості внесення змін – зняти лот № F11GL36289 з продажу на електронних торгах.
--	---

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АРБО ФІНАНС» в частині внесення змін до внутрішнього паспорту активу.
- АТ «Дельта Банк» актуалізувати зазначену у скарзі інформацію у кімнаті даних банку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

16. По шістнадцятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» від 10.12.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07G32814), які відбулися 12.09.2018 р.</p> <p>За інформацією оператора електронних торгів, ним було двічі помилково перераховано банку гарантійний внесок платіжними дорученнями від 31.10.2018 р. № 3142 та від 19.10.2018 р. № 3014.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить підтвердити банку можливість повернення помилково перерахованих коштів згідно платіжного доручення від 31.10.2018 р. № 3142.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення прохання ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»;
 - повернення ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» помилково перерахованого гарантійного внеску згідно платіжного доручення від 31.10.2018 р. № 3142 відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає